

*Volebný poriadok  
Územného bytového družstva, Košice - Ťahanovce*

(Revízia č. 4)

## I

### Článok 1

#### Všeobecné ustanovenia

1. Zhromaždenie delegátov volí na návrh volebnej komisie:
  - a) členov Predstavenstva Územného bytového družstva, Košice – Ťahanovce (ďalej len ÚBD),
  - b) členov Kontrolnej komisie ÚBD,
  - c) počet členov predstavenstva stanovuje čl. 69 bod 7. Stanov ÚBD a počet členov kontrolnej komisie čl. 72 bod 8. Stanov.
2. Predstavenstvo volí predsedu a podpredsedu predstavenstva v zmysle čl. 69 bod 9. Stanov.
3. Kontrolná komisia volí predsedu a podpredsedu kontrolnej komisie v zmysle čl. 72 bod 7. Stanov.
4. Členská samospráva volí predsedu členskej samosprávy, resp. členov výboru členskej samosprávy v zmysle čl. 77 bod 2. Stanov.
5. Volebné obdobie je päťročné v zmysle čl. 58 bod 1. Stanov ÚBD. Dedením, resp. prevodom členských a nájomných práv a povinností na inú osobu, neprechádza mandát volenej funkcie.

### Článok 2

1. Predstavenstvo ÚBD je povinné informovať členskú samosprávu o voľbách do orgánov Územného bytového družstva a o termíne konania takejto zhromaždenia delegátov v lehote najmenej 90 dní ( pri doplňujúcich voľbách najmenej 50 dní ) pred jeho konaním.
2. Navrhovatelia (v zmysle čl. 3 bod 4 a), b) Volebného poriadku) predkladajú volebnej komisii návrh kandidátov do orgánov Územného bytového družstva najneskôr 45 dní (pri doplňujúcich voľbách najneskôr 30 dní) pred jeho konaním, na ktorom majú byť voľby vykonané.
3. Právo voliť za každú členskú samosprávu má iba jeden zástupca členskej samosprávy, ktorý sa preukáže mandátom overeným mandátovou komisiou.

## II

### Článok 3

#### Volebná komisia

1. Členov volebnej komisie volí Zhromaždenie delegátov obvykle jeden rok pred ukončením riadneho volebného obdobia orgánov Územného bytového družstva (predstavenstvo, kontrolná komisia).
2. Volebnú komisiu zvoláva pred konaním volieb v stanovenej lehote predstavenstvo Územného bytového družstva.
3. Volebná komisia predkladá zhromaždeniu delegátov listiny na voľbu:
  - a) členov predstavenstva Územného bytového družstva
  - b) členov kontrolnej komisie Územného bytového družstva
4. Volebná komisia zabezpečuje a dozerá na priebeh volieb. Navrhovatelia predkladajú volebnej komisii návrh kandidátov do predstavenstva a kontrolnej komisie najneskôr 45 dní ( pri doplňujúcich voľbách najneskôr 30 dní ) pred konaním zhromaždenia delegátov, na ktorom majú byť voľby vykonané. Do kandidatúry môže byť zaradený len člen Územného bytového družstva, ktorý:
  - a) bol navrhnutý orgánom Územného bytového družstva ( predstavenstvom, kontrolnou komisiou, členskou samosprávou ). Navrhovateľom je podľa bodu 4 a) predseda respektíve poverený zástupca. Príslušný orgán Územného bytového družstva doloží zápisnicu o navrhovanom kandidátovi.
  - b) bol navrhnutý na základe 200 podpisov členov Územného bytového družstva s hlasovacím právom člena, pričom manželia majú na základe spoločného členstva len jedno hlasovacie právo.  
Navrhovateľom je samotný kandidát na základe bodu 4 b)Na podpisovom hárku musia byť uvedené tieto údaje: meno, priezvisko, bydlisko, členské číslo, a podpis člena Územného bytového družstva.
5. Volebná komisia spíše o voľbách do orgánov družstva ( predstavenstva a kontrolnej komisie ) zápisnicu o priebehu volieb, ktorá je prílohou zápisnice zo Zhromaždenia delegátov.

### Článok 4

#### Náležitosti kandidátnej listiny

1. Volebná komisia zostavuje kandidátne listiny, ktoré obsahujú nasledovné náležitosti:
  - meno a priezvisko kandidáta,
  - vek, adresa bydliska,
  - zamestnanie, zamestnávateľ,
  - doba trvania členstva v Územnom bytovom družstve,
  - jeho doterajšia činnosť v Územnom bytovom družstve,
  - prípadná prax v súvisiacich odvetviach,
  - ukončené vzdelanie.

2. Kandidát je povinný doložiť nasledovné skutočnosti:
- uviesť svojho navrhovateľa,
  - predložiť čestné prehlásenie o svojej bezúhonnosti a po prípadnom zvolení do niektorého z volených orgánov následne predložiť výpis z registra trestov nie starší ako 1 mesiac,
  - predložiť čestné prehlásenie o tom, že v zmysle čl. 61 Stanov nie je zamestnancom Územného bytového družstva a nie je podnikateľom alebo členom štatutárnych alebo dozorných orgánov právnickej osoby s obdobným predmetom činnosti,
  - písomný súhlas, že so svojou kandidatúrou súhlasí,
  - písomný súhlas so zverejnením svojich osobných údajov na účely volieb,
  - písomné prehlásenie že je členom ÚBD minimálne 10 rokov alebo je členom orgánu družstva min. 5 rokov.
  - predložiť čestné prehlásenie o tom, že v súlade so Zákonom č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov spĺňa podmienky dôveryhodnosti v súlade s § 8 ods. 2 uvedeného zákona.

O tom, že bol kandidát navrhnutý do príslušného orgánu ÚBD, bude kandidát upovedomený písomne predsedom volebnej komisie, ktorý ho zároveň vyzve na predloženie náležitostí potrebných pre voľbu do orgánu ÚBD v súlade s odstavcom 1 a 2.

## Článok 5

1. Volebná komisia je povinná zostaviť kandidátne listiny do 10 dní od uplynutia lehoty podania návrhov kandidatúry. Poradie kandidátov na kandidátnej listine sa zostaví podľa aktuálneho dátumu prihlášky za kandidáta do príslušného orgánu Územného bytového družstva.
2. Volebná komisia má delegovanú právomoc v prípade nejasností, alebo pochybností požadovať od kandidáta predloženie príslušných dokladov, ktoré by potvrdzovali skutočnosti udávané kandidátom pre zostavenie kandidátnej listiny.
3. Na kandidátnu listinu volebná komisia nezaradí tých kandidátov, ktorí nespĺnili niektorú z podmienok kandidatúry ( čl. 2 a čl. 4 tohoto poriadku, majú konflikt záujmu v čase kandidatúry podľa čl. 61 Stanov ÚBD ) respektíve nepredložil požadované doklady v súlade s čl. 5 odsek 2 Volebného poriadku.
4. Volebná komisia je povinná nezaradených kandidátov upovedomiť najneskôr do 30 dní ( pri doplňujúcich voľbách najneskôr 10 dní ) pred konaním volieb s uvedením dôvodu svojho rozhodnutia. Voči tomuto rozhodnutiu môže žiadateľ o kandidatúru podať odvolanie volebnej komisii do 15 dní ( pri doplňujúcich voľbách do 7 dní ) od obdržania upovedomenia.
5. Odvolaniu môže vyhovieť volebná komisia sama. Svoje rozhodnutie musí kandidátovi oznámiť doručením do vlastných rúk najneskôr deň pre konaním ZD. Ak volebná komisia odvolaniu sama nevyhoví, musí ho predložiť na rozhodnutie ZD verejným hlasovaním, na ktorom budú voľby konané.
6. Žiadateľ o kandidatúru, ktorý nepodal odvolanie voči rozhodnutiu volebnej komisie v určenej lehote, tak nemôže urobiť na zhromaždení delegátov.

7. Podľa výsledkov hlasovania volebná komisia doplní alebo upraví kandidátne listiny.

## Článok 6

### Spôsob, organizácia a vykonanie riadnych a doplňujúcich volieb

1. Voľby sa môžu vykonať:

- a) verejným hlasovaním
- b) tajným hlasovaním

O spôsobe hlasovania vo voľbách rozhoduje zhromaždenie delegátov pred ich uskutočnením, a to verejným hlasovaním.

2. Voľby vykonané verejným hlasovaním riadi predsedajúci zhromaždenia delegátov. Hlasuje sa zdvihnutím mandátu v poradí „za“, „proti“, „zdržal sa hlasovania“. Hlasy spočítava mandátová komisia a nahlási ich predsedovi volebnej komisie, ktorý ich po overení nahlási predsedajúcemu zhromaždenia delegátov.
3. Voľby vykonané tajným hlasovaním riadi volebná komisia. Hlasuje sa úpravou hlasovacieho lístka a jeho vložení do volebnej schránky.
4. Doplňujúcich volieb sa môže zúčastniť aj kandidát, ktorý kandidoval do orgánov ÚBD alebo predstavenstva ÚBD vtedy, ak v riadnych voľbách získal nadpolovičnú väčšinu hlasov ZD.

## Článok 7

### Voľby verejným hlasovaním

1. Zhromaždenie delegátov ako celok hlasuje o každom kandidátovi osobitne podľa poradia na príslušnej kandidátnej listine pre kontrolnú komisiu a následne predstavenstvo Územného bytového družstva.
2. Po každom osobitnom hlasovaní o konkrétnom kandidátovi predseda volebnej komisie oznámi ZD počet hlasov, ktorý získal uvedený kandidát v tomto hlasovaní.
3. Po ukončení hlasovania zostaví volebná komisia poradie kandidátov podľa počtu získaných hlasov. Členmi orgánu družstva sa stávajú kandidáti v poradí podľa najvyššieho počtu získaných hlasov, až do naplnenia počtu členov príslušného orgánu, pričom na zvolenie je zároveň potrebná nadpolovičná väčšina platných hlasov prítomných delegátov.
4. Pokiaľ by z navrhnutých kandidátov získalo nadpolovičnú väčšinu menej kandidátov, ako vyžadujú Stanovy pre zvolenie do orgánov Územného bytového družstva, uskutočnia sa doplňujúce voľby.
5. Doplňujúce voľby s novými kandidátmi sa uskutočnia do 60 dní s tým, že o zvolených kandidátoch sa už nehlasuje.

## Článok 8

### Tajné hlasovanie

Volebná komisia predloží delegátom osobitné hlasovacie lístky s menami kandidátov do volených orgánov Územného bytového družstva. Hlasuje sa zvlášť o kandidátoch podľa poradia na príslušnej kandidátnej listine pre kontrolnú komisiu a následne pre predstavenstvo Územného bytového družstva. Volebná komisia riadi hlasovanie tak, aby delegáti postupne odovzdávali hlasy v poradí podľa prezenčnej listiny prezentovaných – prítomných delegátov tak, aby mohol každý slobodne a voľne, bez časového obmedzenia upraviť vo vyhradenom priestore hlasovacie lístky.

Pre platnosť hlasovacieho lístka je potrebné:

1. Zakrúžkovať poradové číslo kandidáta, ktorému dávajú svoj hlas.
2. Zakrúžkovať maximálne taký počet kandidátov, ako sa vyžaduje pre zvolenie do orgánov Územného bytového družstva.
3. Zakrúžkovať svojich kandidátov samostatne.
4. Úprava hlasovacích lístkov sa vykonáva vo vyhradenom priestore.
5. Spočítavanie hlasov vykonáva volebná komisia po rozpečatení volebnej schránky s hlasovacími lístkami v samostatnej miestnosti po skončení volieb.

Počas volieb a spočítavania hlasov nesmie pokračovať rokovanie ZD.

Hlasovací lístok je neplatný:

- ak nie je upravený v zmysle bodov 1 a 2 čl. 8 Volebného poriadku,
- bude upravený spôsobom, ktorý Volebný poriadok nestanovuje ( ináč ako zakrúžkovaním ),
- nebude na predpísanom tlačive opatrenom pečiatkou volebnej komisie,
- mená kandidátov na hlasovacom lístku budú menené alebo dopisované,
- na ktorom nebol označený – zakrúžkovaný ani jeden kandidát,
- ak bolo zakrúžkovaných viac kandidátov, ako má byť zvolených,
- ak sú v obálke dva, alebo viac hlasovacích lístkov – sú všetky neplatné,
- ak hlasovací lístok je poškodený alebo ináč znehodnotený.

O platnosti alebo neplatnosti hlasovacieho lístka rozhoduje volebná komisia s konečnou platnosťou.

Čl. 7 Volebného poriadku sa analogicky použije aj pre prípad tajného hlasovania.

### Spočítavanie hlasov

K spočítavaniu hlasov pristúpi volebná komisia (ďalej len VK ) až potom, čo predseda VK vyhlásil hlasovanie za ukončené. Spočítavanie hlasov vykonáva VK v miestnosti na to určenej.

Po ukončení hlasovania dá predseda VK zapečatiť nepoužité hlasovacie lístky a obálky, s výnimkou nepoužitých hlasovacích lístkov, ktoré predseda VK určil a označil za prítomnosti členov VK na sčítanie hlasov. Zapečatenie nepoužitých hlasovacích lístkov a ich odloženie na bezpečné miesto zabráni ich zneužitiu. Potom dá otvoriť volebnú schránku. Po vybratí obálok

z volebnej schránky tieto spočíta a porovná ich počet so záznamami mandátovej komisie. Neúradné obálky a hlasovacie lístky, ktoré neboli v obálke, komisia vylúči. Potom zistí počet platných hlasov odovzdaných jednotlivým kandidátom pre voľby do orgánu ÚBD ( kontrolnej komisie, predstavenstva ). Práce spojené so spočítaním hlasov musí VK začať po ukončení hlasovania a pokračovať až do ich úplného skončenia. Výsledky zapíše do zápisnice o hlasovaní. Každý člen volebnej komisie môže nazerať do hlasovacích lístkov. Predseda VK kontroluje správnosť spočítavania hlasov.

## **Článok 9**

### **Začiatok a koniec funkčného obdobia**

#### **PREDSTAVENSTVO**

Funkčné obdobie predstavenstva začína dňom zaregistrovania v obchodnom registri a končí dňom právoplatného zaregistrovania novozvoleného predstavenstva v obchodnom registri s plným počtom členov. Odstupujúci predseda predstavenstva zvolá zasadnutie novozvoleného predstavenstva a to vykoná voľby predsedu a podpredsedu.

Zápisnicu z volieb predsedu a podpredsedu je predstavenstvo povinné doručiť odstupujúcemu predsedovi predstavenstva do 7 dní. Odstupujúci predseda predstavenstva a novozvolený predseda predstavenstva sú povinní do 30 dní zabezpečiť podanie žiadosti o zmenu zápisu v obchodnom registri a požiadať o zmenu podpisových vzorov na bankových účtoch Územného bytového družstva, Košice - Ťahanovce. Do 30 dní od uskutočnenia zasadnutia je povinný formou odovzdávacieho protokolu odovzdať všetky písomnosti a náležitosti týkajúce sa práce predstavenstva.

#### **KONTROLNÁ KOMISIA**

Funkčné obdobie kontrolnej komisie začína dňom zaregistrovania v obchodnom registri a končí dňom právoplatného zaregistrovania novozvolenej kontrolnej komisie v obchodnom registri. Predseda kontrolnej komisie je povinný do 15 dní od zvolenia kontrolnej komisie ako celku ( s plným počtom členov ) zvolať zasadnutie kontrolnej komisie, na ktorom budú vykonané voľby predsedu a podpredsedu kontrolnej komisie.

Po voľbách odovzdá novozvolenému predsedovi všetky písomnosti a náležitosti kontrolnej komisie formou odovzdávacieho protokolu do 30 dní od uskutočnenia volieb tohoto orgánu.

## **Článok 10**

### **Úschova volebných materiálov**

Volebné dokumenty: kandidátne listiny, hlasovacie lístky a všetky podklady slúžiace k vykonaniu volieb do orgánov Územného bytového družstva ( predstavenstva, kontrolnej komisie ) volebná komisia odovzdá Územnému bytovému družstvu na archivovanie.

### III

#### Článok 11

##### **Voľba predsedu a podpredsedu predstavenstva**

Do 15 dní od zvolenia predstavenstva ako celku ( s plným počtom členov ) na zhromaždení delegátov sa musí uskutočniť 1. zasadnutie Predstavenstva Územného bytového družstva, Košice - Ťahanovce, na ktorom budú vykonané voľby predsedu a podpredsedu Predstavenstva Územného bytového družstva, Košice - Ťahanovce.

Kandidátom na predsedu a podpredsedu predstavenstva môže byť každý člen predstavenstva.

Spôsob voľby je vykonaný:

- a) verejným hlasovaním
- b) tajným hlasovaním

Spôsob hlasovania musí byť schválený väčšinou členov predstavenstva.

##### **Verejné hlasovanie**

Kandidovať má právo každý člen predstavenstva. O navrhnutých kandidátoch sa verejne hlasuje. Kandidát, ktorý získa najviac hlasov, sa stáva predsedom predstavenstva. Obdobný spôsob sa uplatní pri voľbe podpredsedu predstavenstva.

##### **Tajné hlasovanie**

Pri tajnom hlasovaní obdrží každý člen predstavenstva hlasovací lístok s menami všetkých členov predstavenstva. Hlasuje sa zakrúžkovaním jedného kandidáta pri voľbe predsedu a jedného kandidáta pri voľbe podpredsedu.

Predsedom ( podpredsedom ) predstavenstva sa stáva člen predstavenstva s najvyšším počtom hlasov. V prípade rovnosti hlasov sa voľby opakujú a rozhoduje sa medzi dvoma kandidátmi dovtedy, kým jeden z nich nezíska vyšší počet hlasov.

#### Článok 12

##### **Voľba predsedu a podpredsedu kontrolnej komisie**

Predseda kontrolnej komisie je povinný do 15 dní od zvolenia kontrolnej komisie ako celku ( s plným počtom členov ) zvolať 1. zasadnutie Kontrolnej komisie, na ktorom budú vykonané voľby predsedu a podpredsedu Kontrolnej komisie Územného bytového družstva, Košice - Ťahanovce.



Kandidátom na predsedu a podpredsedu kontrolnej komisie môže byť každý člen kontrolnej komisie.

Spôsob voľby je vykonaný:

a) verejným hlasovaním

b) tajným hlasovaním

Spôsob hlasovania musí byť schválený väčšinou členov kontrolnej komisie.

### **Verejné hlasovanie**

Kandidovať má právo každý člen kontrolnej komisie. O navrhnutých kandidátoch sa verejne hlasuje. Kandidát, ktorý získa najviac hlasov, sa stáva predsedom kontrolnej komisie. Obdobný spôsob sa uplatní pri voľbe podpredsedu kontrolnej komisie.

### **Tajné hlasovanie**

Pri tajnom hlasovaní obdrží každý člen kontrolnej komisie hlasovací lístok s menami všetkých členov kontrolnej komisie. Hlasuje sa zakrúžkovaním jedného kandidáta pri voľbe predsedu a jedného kandidáta pri voľbe podpredsedu.

Predsedom ( podpredsedom ) kontrolnej komisie sa stáva člen kontrolnej komisie s najvyšším počtom hlasov. V prípade rovnosti hlasov sa voľby opakujú a rozhoduje sa medzi dvoma kandidátmi dotedy, kým jeden z nich nezíska vyšší počet hlasov.

## **Článok 13**

### **Voľba predsedu ( členov výboru ) členskej samosprávy**

Predsedu v zmysle čl. 77 bod 2. Stanov, resp. členov výboru členskej samosprávy, volí členská schôdza samosprávy z radov členov členskej samosprávy. Pokiaľ sa schôdza členskej samosprávy uznesie voliť členov výboru členskej samosprávy, vykoná sa voľba členov výboru členskej samosprávy.

Schôdza členskej samosprávy, na ktorej je vykonaná voľba predsedu členskej samosprávy je uznášania schopná v súlade s čl. 77 bod 7. Stanov ÚBD. Voľba predsedu a členov výboru členskej samosprávy prebieha verejným hlasovaním. Do funkcie predsedu a členov výboru členskej samosprávy sú zvolení kandidáti, ktorí získali nadpolovičnú väčšinu hlasov členov členskej samosprávy.

Schôdzu členskej samosprávy, na ktorej sa má vykonať voľba predsedu, prípadne členov výboru členskej samosprávy, je povinný zvolať predseda členskej samosprávy najneskôr ku dňu konca funkčného obdobia.

V prípade tajného hlasovania riadi priebeh volieb volebná komisia, ktorá musí byť na voľby tajným hlasovaním prizvaná.

Predseda členskej samosprávy je povinný vykonávať funkciu až do konania volieb predsedu členskej samosprávy.

Pokiaľ členská samospráva nemá zvoleného predsedu členskej samosprávy, ani výbor ČS, vykonáva jeho právomoci Územné bytové družstvo.

Predseda členskej samosprávy je povinný najneskôr do 30 dní od uskutočnenia prevodu svojich členských a nájomných práv a povinnosti zvolať schôdzu členskej samosprávy, na ktorej sa uskutoční voľba nového predsedu členskej samosprávy.

Pôvodný predseda členskej samosprávy je povinný odovzdať písomnosti, pečiatky a pod. do 15 dní po konaní schôdze členskej samosprávy, na ktorej boli vykonané voľby predsedu členskej samosprávy novozvolenému predsedovi členskej samosprávy oproti podpisu. Kópiu o odovzdaní a prevzatí funkcie odovzdá nový predseda na ÚBD.

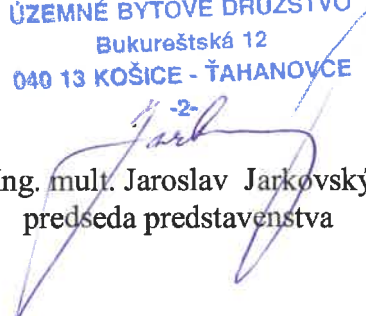
O voľbe predsedu členskej samosprávy, prípadne výboru členskej samosprávy musí byť vyhotovená zápisnica, ktorej prílohu tvorí prezenčná listina prítomných členov. V zápisnici musí byť uvedené hlasovanie „za“, „proti“, „zdržal sa hlasovania“ o každom navrhnutom kandidátovi zvlášť. Zápisnicu o voľbe predsedu členskej samosprávy, prípadne členov výboru, je povinný novozvolený predseda členskej samosprávy doručiť na Územné bytové družstvo za účelom evidencie najneskôr do 15 dní od konania schôdze členskej samosprávy.

## Článok 14

### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Volebného poriadku Územného bytového družstva, Košice – Ťahanovce schváleného Zhromaždením delegátov dňa 29.07.2015 ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Zmeny Volebného poriadku Územného bytového družstva, Košice – Ťahanovce schváleného Zhromaždením delegátov dňa 11.07.2019 nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom schválenia Zhromaždením delegátov.

ÚZEMNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
Bukureštská 12  
040 13 KOŠICE - ŤAHANOVCE

  
Ing. mult. Jaroslav Jarkovský  
predseda predstavenstva