

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Dr, vložka číslo 781/V

Cenník služieb

platný od 01.01.2025

Druh služby	Cena s DPH
Zmena a distribúcia zálohového predpisu úhrad vykonaná na základe uznesenia zo schôdze resp. písomného hlasovania / za 1 byt (druhá a každá ďalšia zmena v rámci roka)	2,10 €
Vypracovanie nového predpisu platieb na základe požiadavky nájomcu resp. vlastníka bytu	3,10 €
Vyhotovenie kópie ročného vyúčtovania s prílohami	3,10 €
Vyhotovenie finančnej informácie o stave účtu bytu	1,60 €
Vyhotovenie potvrdenia pre sociálnu poisťovňu a úrad práce	2,10 €
Výkon pokladničnej služby pre vlastníkov, nájomcov bytov - za každú 1 platbu nad 16,60 €	0,50 €
Mzdové, odvodové a daňové činnosti spojené s vedením dohôd ZVB / rok	5,20 €
Inžinierska a investičná činnosť pri zabezpečení komplexnej obnovy bytového domu	133,30 € / byt
Správa úveru počas doby splatenia a predkladanie podkladov pre banky resp. ŠFRB v spojitosti s úvermi / za 1 bytový dom / rok	51,30 €
Vypracovanie a podanie žiadosti o investičný úver, napr. z komerčných bánk, stavebných sporení a pod. / za 1 bytový dom	256,30 €
Vypracovanie žiadosti a príprava návrhu dodatku k úverovej zmluve z podnetu vlastníkov / za 1 bytový dom	102,50 €
Zabezpečenie správy fakturovaného prenajatého spoločného priestoru do FPÚO bytového domu (vchodu) / za rok	20,50 €
Vyhotovenie alebo pripomienkovanie zmluvy o dielo alebo dodatku k zmluve o dielo v cene s DPH nad 3.000,- € do 10.000,- €	10,30 €
Vyhotovenie alebo pripomienkovanie zmluvy o dielo alebo dodatku k zmluve o dielo v cene s DPH nad 10.000,- € do 50.000,- €	20,50 €
Vyhotovenie alebo pripomienkovanie zmluvy o dielo alebo dodatku k zmluve o dielo v cene s DPH nad 50.000,- € do 200.000,- €	30,80 €
Vyhotovenie alebo pripomienkovanie zmluvy o dielo alebo dodatku k zmluve o dielo v cene s DPH nad 200.000,- €	41,00 €
Obstaranie projektovej dokumentácie / bytový dom	16,40 €
Zabezpečenie ohlasovacej povinnosti / za 1 účtovný objekt (cena za službu: 8,00 € + poplatky spojené s ohlasovacíou povinnosťou)	8,20 €
Zabezpečenie stavebného povolenia / za 1 účtovný objekt (cena za službu: 30,00 € + poplatky spojené s vybavením stavebného povolenia)	30,80 €
Zabezpečenie vyjadrenia dotknutých orgánov ŠS a pomocných orgánov	8,20 €
Vydanie stanoviska k úprave alebo prestavbe v bytoch, resp. v spoločných priestoroch	6,20 €
Predloženie kompletných podkladov pri poisťnej udalosti v spoločných priestoroch, komunikácia s poisťovňou a likvidátorom, realizácia obhliadky poisťnej udalosti / za 1 účtovný objekt	25,70 €
Vyčíslenie škody, plnomocenstvo, priestupkové konanie pred okresným úradom resp. políciou / za 1 účtovný objekt	25,70 €
Náhradné odpočty PRVN a vodomeroz na jeden byt vykonané zamestnancom ÚBD, Košice-Ľahanovce	15,50 €

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Dr, vložka číslo 781/V

Druh služby	Cena s DPH
Prekládka pomerového rozdeľovača vykurovacích nákladov po výmene vykurovacieho telesa užívateľom bytu	11,00 €
Parametrizácia rádiového modulu na vodomeroch	2,90 € / ks
Naladenie digitálnej televízie pracovníkom ÚBD na byte	10,30 €
Preladenie set-top-boxu po rozladiení užívateľom bytu	3,10 €
Oznámenie o začatí výkonu záložného práva pre dlžníka	3,10 €
Iný úkon v rámci výkonu záložného práva alebo dražobnej činnosti	15,50 €
Vypracovanie návrhu na vykonanie exekúcie, ak ide o nároky vyplývajúce z nájmu spoločných priestorov	25,70 €
Upomienka	3,10 €
Výzva na zaplatenie - 2. upomienka	8,20 €
Výpoveď z nájmu bytu	poštovné
Spísanie dohody o uznaní dlhu, o pristúpení k dlhu, o odklade splatenia dlhu	5,20 €
Výpočet úroku z omeškania, poplatku z omeškania	5,20 €
Stanovisko k žiadosti podnikania v družstevnom byte	10,30 €
Organizačné zabezpečenie rozhodovania vlastníkov bytového domu o nájme spoločných priestorov vrátane prípravy písomných podkladových materiálov - záujemca o nájom	10,30 €
Vyhotovenie zmluvy o nájme spoločných alebo nebytových priestorov	46,20 €
Stanovy ÚBD, Košice-Ťahanovce / ks	3,60 €
Zmena vlastníka vlastníckeho bytu (potvrdenie pre správu katastra, zmena zálohového predpisu, pristúpenie k zmluve o výkone správy, zmena v AIS, sipo...)	15,50 €
Zaevidovanie zmeny z dôvodu zmien na strane vlastníka bytu /sobáš, rozvod, dedičské konanie, zúženie BSM, zrušenie BSM/	2,10 €
Vyhotovenie nájomnej zmluvy, ZVS po sobáši, rozvode, dedičskom konaní	5,40 €
Vyhotovenie duplikátu nájomnej zmluvy, zmluvy o výkone správy, mesačného zálohového predpisu, ročného vyúčtovania nákladov	5,20 €
Vyhotovenie vyhlásenia správcu pre úradné účely	12,30 €
Potvrdenie o veku stavby, o kolaudácii domu	2,10 €
Spísanie dohody alebo návrhu o zániku spoločného členstva v družstve a práva spoločného nájmu družstevného bytu na čas po rozvode manželstva	10,30 €
Prevod členských a nájomných práv a povinností osôb blízkych (za blízku osobu sa považuje rodič, potomok, súrodenec)	53,10 €
Prevod členských a nájomných práv a povinností (1-2 izbový byt)	163,40 €
Prevod členských a nájomných práv a povinností (3-4 izbový byt)	265,40 €
Prevod členstva a členských práv a povinností	20,50 €
Prevod družstevného bytu do vlastníctva nájomcu	40,80 €
Výmena bytu medzi členmi družstva	81,70 €
Výmena bytu s nečlenom družstva	163,50 €
Dočasné užívanie bytu (cena sa určí podľa počtu mesiacov DUB)	163,50 € / rok
Základný členský vklad	102,50 €
Prihlásenie na trvalý alebo prechodný pobyt občana/ov na MÚMČ k družstevnému bytu za jeden úkon, t.j. jeden a viac osôb	13,00 €
Odhlásenie z trvalého alebo prechodného pobytu občana/ov na MÚMČ k družstevnému bytu za jeden úkon, t.j. jeden a viac osôb	5,00 €
Účasť správcu na schôdzkach vlastníkov po pracovnej dobe, nad rámec zmluvných povinností správcu / za každú začatú hodinu	10,30 € / hod

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Dr, vložka číslo 781/V

Druh služby	Cena s DPH
Organizačné a administratívne zabezpečenie schôdze vlastníkov bytov a NP nad rámec zákona	0,40 € / byt
Doručenie pozvánky na schôdzu vlastníkov bytov a NP nad rámec zákona	1,70 € / byt
Príprava podkladov na písomné hlasovanie vlastníkov bytov a NP	30,80 €
Konanie o žiadostiach predkladaných na rozhodnutie Predstavenstvu družstva	8,20 €

Druh služby	Cena s DPH
Uložené dokumenty	
Vyhľadávanie dokumentov v registratúre za 1 písomnosť	5,20 €
Kopírovacie služby	
Formát A4 - jednostranné kopírovanie (čiernobiele)	0,10 €
Formát A4 - obojstranné kopírovanie (čiernobiele)	0,20 €
Formát A4 - jednostranné kopírovanie (farebné)	0,30 €
Formát A4 - obojstranné kopírovanie (farebné)	0,60 €
Formát A3 - jednostranné kopírovanie (čiernobiele)	0,20 €
Formát A3 - obojstranné kopírovanie (čiernobiele)	0,30 €
Formát A3 - jednostranné kopírovanie (farebné)	0,60 €
Formát A3 - obojstranné kopírovanie (farebné)	0,80 €

Druh služby	Cena s DPH
Ceny zariadení a príslušenstva v prípade nevrátenia resp. poškodenia DIGITÁLNA TELEVÍZIA	
<i>Druh zariadenia</i>	
Zariadenia pre príjem digitálnej televízie	
Handan CV-5000	51,30 €
Handan CV-6000	102,50 €
Handan CV-7000	102,50 €
Opticum 7100 CX	51,30 €
Technisat DIGIT MF4-K CXV	51,30 €
Kaon SD	51,30 €
Kaon HD	51,30 €
CA modul	102,50 €
Intek HD-C63CX	102,50 €
dekódovacia karta	51,30 €
príslušenstvo k zariadeniam	
ďalškové ovládanie	10,30 €
HDMI kábel	5,20 €
CHINCH kábel	5,20 €
prepojovací kábel	5,20 €
napájací kábel	10,30 €
SCART kábel	5,20 €
IR senzor	5,20 €
návod na obsluhu	2,10 €
batérie	2,10 €
krabica resp. obal pri CAmodule	2,10 €

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Dr, vložka číslo 781/V

Druh služby	Cena s DPH
Ceny zariadení a príslušenstva v prípade nevrátenia resp. poškodenia INTERNET	
<i>Druh zariadenia</i>	
Zariadenia pre príjem internetu	
Scientific Atlanta EPC 2100R2	102,50 €
Motorola Cable Modem SB5101E	102,50 €
Cisco EPC 3000	102,50 €
Cisco EPC 3010	102,50 €
Cisco EPC 3825	102,50 €
CBN CV6181E	102,50 €
príslušenstvo k zariadeniam	
FTP kábel	5,20 €
USB kábel	5,20 €
napájací kábel	41,00 €
CD s návodom	5,20 €
krabica	2,10 €

Druh služby	Cena s DPH
Ceny za služby pre bytové domy, ktoré nemajú uzatvorenú Zmluvu o výkone správy	
Mesačný poplatok za výkon správy	9,02 € / byt
Organizačné a administratívne zabezpečenie schôdze vlastníkov bytov a NP	51,30 € / dom
Príprava podkladov na písomné hlasovanie vlastníkov bytov a NP	5,20 € / byt
Účasť správcu na schôdzach vlastníkov po pracovnej dobe / za každú začatú hodinu	30,80 € / hod.
Zmena vlastníka vlastníckeho bytu (potvrdenie pre správu katastra, zmena zálohového predpisu, zmena v AIS, SIPO...)	20,50 €
Príprava cenových ponúk na opravu a údržbu spoločných častí a zariadení bytového domu /cena za 1 ponuku/	20,50 €
Úradné overenie dokumentov, resp. podpisov štatutárov	
Náklady za úradné overenie (osvedčenie)	10,30 €
Náklady na dopravu	20,50 €
Náhradné odpočty PRVN a vodomero v na jeden byt vykonané zamestnancom ÚBD, Košice-Ťahanovce	20,50 € / byt

Ing. mult. Jaroslav Jarkovský
predseda predstavenstva