

Cenová ponuka

**Pokládka dlažby, maľby,
a iné
drobné úpravy
Pekinská 2
Košice**

Údaje o firme :

Obchodný názov :	Abovia Hols s.r.o.
Sídlo :	Kpt. Jároša 5 , 040 22 Košice
IČO:	51 489 287
DIČ :	SK 2120723649
Kontaktná osoba:	Ing. Marek Firkal'
Kontakt :	0908 041 767 marekfirkal@aboviaholz.sk

Údaje k ponuke:

Predpokladaná doba realizácie diela	mesiac
Najbližší možný termín nástupu na realizáciu diela	Podľa dohody 2025

Celková cena diela v EUR vrátane 20 % DPH

23 399,27 €

Záručná doba

Na dielo ako celok	7 rokov
--------------------	---------

Popis položky:	Výrobca:
Dlažba	Siko
Maľba stien	Caparol

Popis prac :

- Pokládka dlažby pred výťahmi a bytmi, vstupná chodba,
- Maľba stien a stropov,
- Hlavný vstup – výmena dlažby

Popis položky:	Cena s DPH:
Hlavný vstup – výmena dlažby a obkladu	1 730,06
Vstupná chodba- výmena dlažby	4 494,75
Výmena pvc za dlažbu na poschodí a medzi poschodí	11 195,04
Vymaľovanie schodiska a chodby	5 980,01

Stavba		Bytový dom, Pekinská 2, Košice				
Zákazka:						
Projektant:		IČO a DIČ:				
Objednávateľ:		Vlastníci bytov byt. domu				
Zhotoviteľ:		Abovia Hols s.r.o.				
Spracoval:		IČO a DIČ: 51 489 287 2120723649				
		Miesto:				
Rozpočtové náklady v EUR						
Základné rozpočtové náklady		Vedľajšie rozpočtové náklady		Celkové náklady		
HSH	Montáž	2 770,17	Zariadenie staveniska	0,00	Cena bez DPH	19 023,80
	Dodávky	0,00	Územie so sťaž. podmienk.	0,00	DPH 23 % z	4 375,47
	Celkom	2 770,17	Prerevazkové vplyvy	0,00	DPH 0 % z	0,00
PSV	Montáž	12 884,43	Mimoriadne sťaž.podmienky	0,00		
	Dodávky	3 369,20	Horské oblasti	0,00		
	Celkom	16 253,63	Mimostavenisková doprava	0,00	Cena celkom	23 399,27
MONT	Montáž	0,00	VRN celkom	0,00		
	Material	0,00				
	Dodávky	0,00				
	Celkom	0,00				
OST	Ostatné služby	0,00	HZZ			
	Vedľajšie náklady	0,00				
ZNR	Celkom	19 023,80	Počet MJ	0	Náklad / MJ	

Pečiatka a podpis projektanta / rozpočtára

Pečiatka a podpis objednávateľa

Abovia Hols s.r.o.
 Kpt. Jaroša 5
 040 22 KOŠICE
 IČO: 51 489 287

Pečiatka a podpis zhotoviteľa

Rekapitulácia nákladov stavby podľa objektov

22.10.2026

Stavba Bytový dom, Pekinská 2, Košice

Názov stavebného objektu	ZRN	VRN	HZS	Kompl.činnosť	Ostatné náklady stavby	Cena
Hlavný vstup - výmena dlažby a obkladu	1 406,55	0,00	0,00	0,00	0,00	1 406,55
Vstupná chodba - výmena dlažby	3 654,27	0,00	0,00	0,00	0,00	3 654,27
Výmena PVC za dlažbu na poschodí a medzi poschodí	9 101,66	0,00	0,00	0,00	0,00	9 101,66
Výmalovanie chodby a schodišťa	4 861,32	0,00	0,00	0,00	0,00	4 861,32
	19 023,80	0,00	0,00	0,00	0,00	19 023,80
Celkom bez DPH	19 023,80	0,00	0,00	0,00	0,00	19 023,80
DPH 23 % z	19 023,80					4 375,47
DPH 0 % z	0,00					0,00
Celkom v EUR						23 399,27

Rozpočet

22.10.2026

Stavba: Bytový dom, Pekinská 2, Košice
Objekt: Hlavný vstup - výmena dlažby a obkladu

Položka	Popis položky		Množstvo	MJ	Cena / MJ	Montáž	Dodávky	Celkom	Hmotnosť / MJ	Hmotnosť
Práce HSV										
POVRCHOVÉ ÚPRAVY										
622466115	Vonkajší penetračný náter BetonKontakt na zvýšenie priľnavosti na betónovom podklade		11,680	m2	2,50	29,20	0,00	29,20	0,001	0,01
Celkom za POVRCHOVÉ ÚPRAVY						29,20	0,00	29,20		0,01
OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE										
965042131	Búranie podkladov pod dlažby alebo litých celistvých dlažieb a mazanín betónových alebo z litého asfaltu hrúbky do 100 mm plochy do 4 m2		0,127	m3	145,86	18,55	0,00	18,55	0,000	0,00
965081712	Búranie dlažieb bez podkladového lôžka z keramických dlaždíc hrúbky do 10 mm		3,180	m2	13,18	41,91	0,00	41,91	0,000	0,00
978059631	Odsekanie a odobranie vonkajších obkladov stien z obkladáčiek nad 2 m2		8,500	m2	20,28	172,38	0,00	172,38	0,000	0,00
979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km		1,100	t	39,91	43,90	0,00	43,90	0,000	0,00
979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km		16,500	t	1,36	22,44	0,00	22,44	0,000	0,00
979089602	Poplatok za skládku odpadov zo stavieb a demolácií kategórie "O" - ostatné		1,100	t	76,80	84,48	0,00	84,48	0,000	0,00
Celkom za OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE						383,66	0,00	383,66		0,00
PRESUNY HMÔT										
999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu v objektoch do výšky 25 m		0,006	t	65,85	0,41	0,00	0,41	0,000	0,00
Celkom za PRESUNY HMÔT						0,41	0,00	0,41		0,00
Celkom za Práce HSV						413,27	0,00	413,27		0,01

Rozpočet

22.10.2026

Stavba: Bytový dom, Pekinská 2, Košice
 Objekt: Hlavný vstup - výmena dlažby a obkladu

Položka	Popis položky	Množstvo	MJ	Cena / MJ	Montáž	Dodávky	Celkom	Hmotnosť / MJ	Hmotnosť
Práce PSV									
DLAŽBY Z PRIRODNÉHO KAMEŇA									
772501140	Kladenie dlažby z betónu z pravouhlých dosiek alebo dlaždíc hrúbky do 30 mm	3,180	m2	95,15	302,58	0,00	302,58	0,112	0,36
998772101	Presun hmôt pre dlažbu, obklady schodiskových stupňov a soklov v objektoch do výšky 6 m	0,606	t	78,00	47,24	0,00	47,24	0,000	0,00
592036030431	Betónová dlažba, hrúbka 3 cm, 30 x 30 cm, farba sivá	37,000	KUS	5,59	0,00	206,83	206,83	0,007	0,25
Celkom za DLAŽBY Z PRIRODNÉHO KAMEŇA									
OBKLADY KERAMICKÉ									
781785120	Montáž obkladov vonkajších stien z keramických obkladačiek do tmelu, škárovanie škárovacou hmotou	8,500	m2	29,98	254,83	0,00	254,83	0,001	0,01
998781101	Presun hmôt keramických obkladov v objektoch do výšky 6 m	0,137	t	25,34	3,46	0,00	3,46	0,000	0,00
5976280000	Keramický obklad	8,670	m2	20,57	0,00	178,34	178,34	0,015	0,13
Celkom za OBKLADY KERAMICKÉ									
Celkom za Práce PSV									
Hlavný vstup - výmena dlažby a obkladu									
					258,29	178,34	436,63	0,14	
					608,11	385,17	993,28	0,74	
					1 021,38	385,17	1 406,55	0,75	

Zhotoviteľ: Abovia Hols s.r.o.

(C)Systematic Program Kalkulus, tel.: 0948 902 537

Strana 2 z 7

F 01 - 19

Rozpočet

22.10.2026

Stavba: **Bytový dom, Pekinská 2, Košice**
 Objekt: **Vstupná chodba - výmena dlažby**

Položka	Popis položky	Množstvo	MJ	Cena / MJ	Montáž	Dodávky	Celkom	Hmotnosť / MJ	Hmotnosť
Práce HSV									
POVRCHOVÉ ÚPRAVY									
622466115	Penetračný náter na zvýšenie priľnavosti na betónovom podklade	36,500	m2	2,50	91,25	0,00	91,25	0,001	0,02
612409991	Začistenie omietok podláh, obkladov atď.	29,300	m	1,80	52,74	0,00	52,74	0,003	0,08
Celkom za POVRCHOVÉ ÚPRAVY					143,99	0,00	143,99		0,10
OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE									
965081812	Búranie dlažieb kamenných, cementových, terrazových, čadičových alebo keramických hrúbky nad 10 mm	36,500	m2	12,09	441,29	0,00	441,29	0,000	0,00
978057331	Odseskanie a odobranie soklikov z obkladačiek hutných výšky do 100 mm	29,300	m	5,53	162,03	0,00	162,03	0,000	0,00
979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3.5 m	2,666	t	61,26	163,29	0,00	163,29	0,000	0,00
979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	2,666	t	39,91	106,40	0,00	106,40	0,000	0,00
979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	39,990	t	1,36	54,39	0,00	54,39	0,000	0,00
979089602	Poplatok za skládku odpadov zo stavieb a demolácií kategórie "O" - ostatné	2,666	t	76,80	204,75	0,00	204,75	0,000	0,00
Celkom za OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE					1 132,15	0,00	1 132,15		0,00
PRESUNY HMÔT									
999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	0,101	t	65,85	6,67	0,00	6,67	0,000	0,00
Celkom za PRESUNY HMÔT					6,67	0,00	6,67		0,00
Celkom za Práce HSV					1 282,81	0,00	1 282,81		0,10

Zhotoviteľ: Abovia Hols s.r.o.

(C)Systematic Program Kalkulus, tel.: 0948 902 537

Strana 3 z 7

F 01 - 19

Rozpočet

22.10.2026

Stavba: Bytový dom, Pekinská 2, Košice
Objekt: Vstupná chodba - výmena dlažby

Položka	Popis položky	Množstvo	MJ	Cena / MJ	Montáž	Dodávky	Celkom	Hmotnosť / MJ	Hmotnosť
Práce PSV									
PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ									
771445011	Montáž soklikov z obkladačiek hutných, keramických do tmelu,rovne	29,300	m	6,50	190,45	0,00	190,45	0,001	0,02
771576109	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukl. do tmelu flexibil.bez povrchovej úpravy alebo glaz. hlad.300x300mm	36,500	m2	35,83	1 307,80	0,00	1 307,80	0,005	0,17
998771101	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	1,157	t	59,50	68,84	0,00	68,84	0,000	0,00
5976457000	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom líca úprava 1 A 300 x 300 mm	40,219	m2	20,00	0,00	804,37	804,37	0,024	0,97

Rozpočet

22.10.2026

Stavba: **Bytový dom, Pekinská 2, Košice**
 Objekt: **Výmena PVC za dlažbu na poschodí a medziposchodí**

Položka	Popis položky	Množstvo	MJ	Cena / MJ	Montáž	Dodávky	Celkom	Hmotnosť / MJ	Hmotnosť
Práce HSV									
POVRCHOVÉ ÚPRAVY									
622466115	Penetračný náter na zvýšenie priľnavosti na betónovom podklade	98,600	m2	2,50	246,50	0,00	246,50	0,001	0,05
612409991	Začistenie omietok podláh, obkladov atď.	82,460	m	1,80	148,43	0,00	148,43	0,003	0,23
Celkom za POVRCHOVÉ ÚPRAVY							394,93	0,00	0,28
OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE									
978057331	Odsekanie a odobranie soklikov z obkladačiek hutných výšky do 100 mm	82,460	m	5,53	456,00	0,00	456,00	0,000	0,00
979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3.5 m	0,923	t	61,26	56,56	0,00	56,56	0,000	0,00
979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	0,923	t	39,91	36,84	0,00	36,84	0,000	0,00
979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	13,845	t	1,36	18,83	0,00	18,83	0,000	0,00
979089112	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	0,923	t	100,00	92,30	0,00	92,30	0,000	0,00
Celkom za OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE							660,53	0,00	0,00
PRESUNY HMÔT									
999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	0,283	t	65,85	18,63	0,00	18,63	0,000	0,00

Práce HSV
 PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ

Zhotoviteľ: Abovia Hols s.r.o.

(C)Systematic Program Kalkulus, tel.: 0948 902 537

Strana 5 z 7

F 01 - 19

Rozpočet

22.10.2026

Stavba: Bytový dom, Pekinská 2, Košice
 Objekt: Výmena PVC za dlažbu na poschodí a medziposchodí

Položka	Popis položky	Množstvo	MJ	Cena / MJ	Montáž	Dodávky	Celkom	Hmotnosť / MJ	Hmotnosť
771445011	Montáž soklikov z obkladačiek hutných, keramických do tmelu,rovnie	82,460	m	6,50	535,99	0,00	535,99	0,001	0,05
771576109	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukl. do tmelu flexibil.bez povrchovej úpravy alebo glaz. hlad.300x300mm	98,600	m2	35,83	3 532,84	0,00	3 532,84	0,005	0,47
998771101	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	3,136	t	59,50	186,57	0,00	186,57	0,000	0,00
5976457000	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom líca úprava 1 A 300 x 300 mm	108,983	m2	20,00	0,00	2 179,66	2 179,66	0,024	2,62
Celkom za PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ					4 255,40	2 179,66	6 435,06		3,14
PODLAHY POVLAKOVÉ									
776511820	Odstánenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	98,600	m2	8,00	788,80	0,00	788,80	0,000	0,00
Celkom za PODLAHY POVLAKOVÉ					788,80	0,00	788,80		0,00
NÁTERY									
783824130	Náter betónových povrchov silem syntetický biely dvojnásobný + 1x emailovanie	50,803	m2	15,82	803,71	0,00	803,71	0,000	0,02
Celkom za NÁTERY					803,71	0,00	803,71		0,02
Celkom za Práce PSV					5 847,91	2 179,66	8 027,57		3,16
Výmena PVC za dlažbu na poschodí a medziposchodí					6 922,00	2 179,66	9 101,66		3,44

Zhotoviteľ: Abovia Hols s.r.o.

(C)Systematic Program Kalkulus, tel.: 0948 902 537

Rozpočet

22.10.2026

Stavba: **Bytový dom, Pekinská 2, Košice**
 Objekt: **Vymalovanie chodby a schodišťa**

Položka	Popis položky	Množstvo	MJ	Cena / MJ	Montáž	Dodávky	Celkom	Hmotnosť / MJ	Hmotnosť
Práce PSV									
NÁTERY									
783222100	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné	70,536	m2	10,10	712,41	0,00	712,41	0,000	0,01
Celkom za NÁTERY					712,41	0,00	712,41		0,01
MALBY									
784410030	Oblepenie páskou soklov, stykov, okrajov do výšky 3,8 m	138,240	m	0,81	111,97	0,00	111,97	0,000	0,00
784410152	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnného podkladu na schodisku do 3,8 m	662,000	m2	1,07	708,34	0,00	708,34	0,000	0,07
784418013	Zakrývanie podláh a zariadení plachtou v miestnostiach alebo na schodisku	129,199	m2	1,22	157,62	0,00	157,62	0,000	0,00
784454190	Malby disperzné dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3, 80 m	662,000	m2	3,70	2 449,40	0,00	2 449,40	0,001	0,36
784482912	Oprava stierky stien schodísk v rozsahu 10 % v miestnosti výšky do 3,8 m	662,000	m2	1,09	721,58	0,00	721,58	0,000	0,26

Zhotoviteľ: Abovia Hols s.r.o.

(C)Systematic Program Kalkulus, tel.: 0948 902 537

Strana 7 z 7

F 01 - 19