Cenová ponuka

Pokládka dlažby, maľby, a iné drobné úpravy Pekinská 4 Košice

Údaje o firme :

Obchodný názov :	**Abovia Hols s.r.o.**
Sídlo :	Kpt. Jároša 5 , 040 22 Košice
IČO:	51 489 287
DIČ :	SK 2120723649
Kontaktná osoba:	Ing. Marek Firkaľ
Kontakt :	0908 041 767 marekfirkal@aboviaholz.sk

Údaje k ponuke:

Predpokladaná doba realizácie diela	mesiac
Najbližší možný termín nástupu na realizáciu diela	Podľa dohody 2026

Celková cena diela v EUR vrátane 20 % DPH	**23 399,27 €**

Záručná doba

Na dielo ako celok	7 rokov

Popis položky:	**Výrobca:**
Dlažba	Siko
Maľba stien	Caparol

Popis prac :

- Pokládka dlažby pred výťahmi a bytmi, vstupná chodba,
- Maľba stien a stropov,
- Hlavný vstup – výmena dlažby

Popis položky:	**Cena s DPH:**
Hlavný vstup – výmena dlažby a obkladu	1 730,06
Vstupná chodba- výmena dlažby	4 494,75
Výmena pvc za dlažbu na poschodí a medzi poschodí	11 195,04
Vymaľovanie schodiska a chodby	5 980,01

Abovia Hols s.r.o.
Kpt. Jaroša 5
040 22 KOŠICE
IČO: 51 489 287

Rozpočet

22.10.2026

Stavba: **Bytový dom, Pekinská č. 4, Košice**

Objekt: **Hlavný vstup - výmena dlažby a obkladu**

Položka	Popis položky	Množstvo	MJ	Cena / MJ	Montáž	Dodávky	Celkom	Hmotnosť / MJ	Hmotnosť
Práce HSV									
POVRCHOVÉ ÚPRAVY									
622466115	Vonkajší penetračný náter BetonKontakt na zvýšenie priľnavosti na betónovom podklade	11,680	m2	2,50	29,20	0,00	29,20	0,001	0,01
Celkom za POVRCHOVÉ ÚPRAVY					**29,20**	**0,00**	**29,20**		**0,01**
OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE									
965042131	Búranie podkladov pod dlažby alebo liatych celistvých dlažieb a mazanín betónových alebo z liateho asfaltu hrúbky do 100 mm plochy do 4 m2	0,127	m3	145,86	18,55	0,00	18,55	0,000	0,00
965081712	Búranie dlažieb bez podkladového lôžka z keramických dlaždíc hrúbky do 10 mm	3,180	m2	13,18	41,91	0,00	41,91	0,000	0,00
978059631	Odsekanie a odobranie vonkajších obkladov stien z obkladačiek nad 2 m2	8,500	m2	20,28	172,38	0,00	172,38	0,000	0,00
979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	1,100	t	39,91	43,90	0,00	43,90	0,000	0,00
979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	16,500	t	1,36	22,44	0,00	22,44	0,000	0,00
979089602	Poplatok za skládku odpadov zo stavieb a demolácií kategórie "O" - ostatné"	1,100	t	76,80	84,48	0,00	84,48	0,000	0,00
Celkom za OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE					**383,66**	**0,00**	**383,66**		**0,00**
PRESUNY HMÔT									
999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu v objektoch do výšky 25 m	0,006	t	65,85	0,41	0,00	0,41	0,000	0,00
Celkom za PRESUNY HMÔT					**0,41**	**0,00**	**0,41**		**0,00**
Celkom za Práce HSV					**413,27**	**0,00**	**413,27**		**0,01**

Zhotovitel: Abovia Hols s.r.o.

Rozpočet

22.10.2026

Stavba: **Bytový dom, Pekinská č. 4, Košice**

Objekt: **Hlavný vstup - výmena dlažby a obkladu**

Položka	Popis položky	Množstvo	MJ	Cena / MJ	Montáž	Dodávky	Celkom	Hmotnosť / MJ	Hmotnosť
Práce PSV									
DLAŽBY Z PRÍRODNÉHO KAMEŇA									
772501140	Kladenie dlažby z betónu z pravouhlých dosiek alebo dlaždíc hrúbky do 30 mm	3,180	m2	95,15	302,58	0,00	302,58	0,112	0,36
998772101	Presun hmôt pre dlažbu, obklady schodiskových stupňov a soklov v objektoch do výšky 6 m	0,606	t	78,00	47,24	0,00	47,24	0,000	0,00
592036030431	Betónová dlažba, hrúbka 3 cm, 30 x 30 cm, farba sivá	37,000	KUS	5,59	0,00	206,83	206,83	0,007	0,25
Celkom za DLAŽBY Z PRÍRODNÉHO KAMEŇA					**349,82**	**206,83**	**556,65**		**0,61**
OBKLADY KERAMICKÉ									
781785120	Montáž obkladov vonkajších stien z keramických obkladačiek do tmelu, škárovanie škárovacou hmotou	8,500	m2	29,98	254,83	0,00	254,83	0,001	0,01
998781101	Presun hmôt keramických obkladov v objektoch do výšky 6 m	0,137	t	25,34	3,46	0,00	3,46	0,000	0,00
5976280000	Keramický obklad	8,670	m2	20,57	0,00	178,34	178,34	0,015	0,13
Celkom za OBKLADY KERAMICKÉ					**258,29**	**178,34**	**436,63**		**0,14**
Celkom za Práce PSV					**608,11**	**385,17**	**993,28**		**0,74**
Hlavný vstup - výmena dlažby a obkladu					**1 021,38**	**385,17**	**1 406,55**		**0,75**

Rozpočet

22.10.2026

Stavba: **Bytový dom, Pekinská č. 4, Košice**

Objekt: **Vstupná chodba - výmena dlažby**

Položka	Popis položky	Množstvo	MJ	Cena / MJ	Montáž	Dodávky	Celkom	Hmotnosť / MJ	Hmotnosť
Práce HSV									
POVRCHOVÉ ÚPRAVY									
622466115	Penetračný náter na zvýšenie priľnavosti na betónovom podklade	36,500	m2	2,50	91,25	0,00	91,25	0,001	0,02
612409991	Začistenie omietok podláh, obkladov atď.	29,300	m	1,80	52,74	0,00	52,74	0,003	0,08
Celkom za POVRCHOVÉ ÚPRAVY					**143,99**	**0,00**	**143,99**		**0,10**
OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE									
965081812	Búranie dlažieb kamenných, cementových, terrazových, čadičových alebo keramických hrúbky nad 10 mm	36,500	m2	12,09	441,29	0,00	441,29	0,000	0,00
978057331	Odsekanie a odobranie soklíkov z obkladačiek hutných výšky do 100 mm	29,300	m	5,53	162,03	0,00	162,03	0,000	0,00
979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3.5 m	2,666	t	61,26	163,29	0,00	163,29	0,000	0,00
979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	2,666	t	39,91	106,40	0,00	106,40	0,000	0,00
979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	39,990	t	1,36	54,39	0,00	54,39	0,000	0,00
979089602	Poplatok za skládku odpadov zo stavieb a demolácií kategórie "O" - ostatné"	2,666	t	76,80	204,75	0,00	204,75	0,000	0,00
Celkom za OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE					**1 132,15**	**0,00**	**1 132,15**		**0,00**
PRESUNY HMÔT									
999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	0,101	t	65,85	6,67	0,00	6,67	0,000	0,00
Celkom za PRESUNY HMÔT					**6,67**	**0,00**	**6,67**		**0,00**
Celkom za Práce HSV					**1 282,81**	**0,00**	**1 282,81**		**0,10**

Zhotovitel: Abovia Hols s.r.o.

Rozpočet

22.10.2026

Stavba: **Bytový dom, Pekinská č. 4, Košice**

Objekt: **Vstupná chodba - výmena dlažby**

Položka	Popis položky	Množstvo	MJ	Cena / MJ	Montáž	Dodávky	Celkom	Hmotnosť / MJ	Hmotnosť
Práce PSV									
PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ									
771445011	Montáž soklíkov z obkladačiek hutných, keramických do tmelu,rovné	29,300	m	6,50	190,45	0,00	190,45	0,001	0,02
771576109	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukl. do tmelu flexibil.bez povrchovej úpravy alebo glaz. hlad.300x300mm	36,500	m2	35,83	1 307,80	0,00	1 307,80	0,005	0,17
998771101	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	1,157	t	59,50	68,84	0,00	68,84	0,000	0,00
5976457000	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom líca úprava 1 A 300 x 300 mm	40,219	m2	20,00	0,00	804,37	804,37	0,024	0,97
Celkom za PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ					**1 567,09**	**804,37**	**2 371,46**		**1,16**
Celkom za Práce PSV					**1 567,09**	**804,37**	**2 371,46**		**1,16**
Vstupná chodba - výmena dlažby					**2 849,90**	**804,37**	**3 654,27**		**1,26**

Stavba: **Bytový dom, Pekinská č. 4, Košice**

Objekt: **Výmena PVC za dlažbu na poschodí a medziposchodí**

Položka	Popis položky	Množstvo	MJ	Cena / MJ	Montáž	Dodávky	Celkom	Hmotnosť / MJ	Hmotnosť
Práce HSV									
POVRCHOVÉ ÚPRAVY									
622466115	Penetračný náter na zvýšenie priľnavosti na betónovom podklade	98,600	m2	2,50	246,50	0,00	246,50	0,001	0,05
612409991	Začistenie omietok podláh, obkladov atď.	82,460	m	1,80	148,43	0,00	148,43	0,003	0,23
Celkom za POVRCHOVÉ ÚPRAVY					**394,93**	**0,00**	**394,93**		**0,28**
OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE									
978057331	Odsekanie a odobranie soklikov z obkladačiek hutných výšky do 100 mm	82,460	m	5,53	456,00	0,00	456,00	0,000	0,00
979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3.5 m	0,923	t	61,26	56,56	0,00	56,56	0,000	0,00
979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	0,923	t	39,91	36,84	0,00	36,84	0,000	0,00
979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	13,845	t	1,36	18,83	0,00	18,83	0,000	0,00
979089112	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	0,923	t	100,00	92,30	0,00	92,30	0,000	0,00
Celkom za OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE					**660,53**	**0,00**	**660,53**		**0,00**
PRESUNY HMÔT									
999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	0,283	t	65,85	18,63	0,00	18,63	0,000	0,00
Celkom za PRESUNY HMÔT					**18,63**	**0,00**	**18,63**		**0,00**
Celkom za Práce HSV					**1 074,09**	**0,00**	**1 074,09**		**0,28**
Práce PSV									
PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ									

Zhotovitel: Abovia Hols s.r.o.

Stavba: **Bytový dom, Pekinská č. 4, Košice**

Objekt: **Výmena PVC za dlažbu na poschodí a medziposchodí**

Položka	Popis položky	Množstvo	MJ	Cena / MJ	Montáž	Dodávky	Celkom	Hmotnosť / MJ	Hmotnosť
771445011	Montáž soklíkov z obkladačiek hutných, keramických do tmelu,rovné	82,460	m	6,50	535,99	0,00	535,99	0,001	0,05
771576109	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukl. do tmelu flexibil.bez povrchovej úpravy alebo glaz. hlad.300x300mm	98,600	m2	35,83	3 532,84	0,00	3 532,84	0,005	0,47
998771101	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	3,136	t	59,50	186,57	0,00	186,57	0,000	0,00
5976457000	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom líca úprava 1 A 300 x 300 mm	108,983	m2	20,00	0,00	2 179,66	2 179,66	0,024	2,62
Celkom za PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ					**4 255,40**	**2 179,66**	**6 435,06**		**3,14**
PODLAHY POVLAKOVÉ									
776511820	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	98,600	m2	8,00	788,80	0,00	788,80	0,000	0,00
Celkom za PODLAHY POVLAKOVÉ					**788,80**	**0,00**	**788,80**		**0,00**
NÁTERY									
783824130	Náter betónových povrchov stien syntetický biely dvojnásobný + 1x emailovanie	50,803	m2	15,82	803,71	0,00	803,71	0,000	0,02
Celkom za NÁTERY					**803,71**	**0,00**	**803,71**		**0,02**
Celkom za Práce PSV					**5 847,91**	**2 179,66**	**8 027,57**		**3,16**
Výmena PVC za dlažbu na poschodí a medziposchodí					**6 922,00**	**2 179,66**	**9 101,66**		**3,44**

Rozpočet

22.10.2026

Stavba: **Bytový dom, Pekinská č. 4, Košice**

Objekt: **Vymaľovanie chodby a schodišťa**

Položka	Popis položky	Množstvo	MJ	Cena / MJ	Montáž	Dodávky	Celkom	Hmotnosť / MJ	Hmotnosť
Práce PSV									
NÁTERY									
783222100	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné	70,536	m2	10,10	712,41	0,00	712,41	0,000	0,01
Celkom za NÁTERY					**712,41**	**0,00**	**712,41**		**0,01**
MAĽBY									
784410030	Oblepenie páskou soklov, stykov, okrajov do výšky 3,8 m	138,240	m	0,81	111,97	0,00	111,97	0,000	0,00
784410152	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnného podkladu na schodisku do 3,8 m	662,000	m2	1,07	708,34	0,00	708,34	0,000	0,07
784418013	Zakrývanie podláh a zariadení plachtou v miestnostiach alebo na schodisku	129,199	m2	1,22	157,62	0,00	157,62	0,000	0,00
784454190	Maľby disperzné dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3, 80 m	662,000	m2	3,70	2 449,40	0,00	2 449,40	0,001	0,36
784482912	Oprava stierky stien schodísk v rozsahu 10 % v miestnosti výšky do 3,8 m	662,000	m2	1,09	721,58	0,00	721,58	0,000	0,26
Celkom za MAĽBY					**4 148,91**	**0,00**	**4 148,91**		**0,69**
Celkom za Práce PSV					**4 861,32**	**0,00**	**4 861,32**		**0,70**
Vymaľovanie chodby a schodišťa					**4 861,32**	**0,00**	**4 861,32**		**0,70**
Bytový dom, Pekinská č. 4, Košice					**15 654,60**	**3 369,20**	**19 023,80**		**6,15**

Rekapitulácia nákladov stavby podľa objektov

22.10.2026

Stavba **Bytový dom, Pekinská č. 4, Košice**

Názov stavebného objektu	ZRN	VRN	HZS	Kompl.činnosť	Ostatné náklady stavby	Cena
Hlavný vstup - výmena dlažby a obkladu	1 406,55	0,00	0,00	0,00	0,00	1 406,55
Vstupná chodba - výmena dlažby	3 654,27	0,00	0,00	0,00	0,00	3 654,27
Výmena PVC za dlažbu na poschodí a medziposchodí	9 101,66	0,00	0,00	0,00	0,00	9 101,66
Vymaľovanie chodby a schodišťa	4 861,32	0,00	0,00	0,00	0,00	4 861,32
	19 023,80	0,00	0,00	0,00	0,00	**19 023,80**
Celkom bez DPH	**19 023,80**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**19 023,80**
DPH 23 % z **19 023,80**						**4 375,47**
DPH 0 % z **0,00**						**0,00**
Celkom v EUR						**23 399,27**

Krycí list stavby

22.10.2026

Stavba	**Bytový dom, Pekinská č. 4, Košice**				
Zákazka:					
Projektant:			IČO a DIČ:		
Objednávateľ:	Vlastníci bytov byt. domu		IČO a DIČ:		
Zhotoviteľ:	Abovia Hols s.r.o.		IČO a DIČ:	51 489 287	2120723649
Spracoval:			Miesto:		

Rozpočtové náklady v EUR

Základné rozpočtové náklady			**Vedľajšie rozpočtové náklady**			**Celkové náklady**		
HSV	Montáž	2 770,17	Zariadenie staveniska		0,00	**Cena bez DPH**		**19 023,80**
	Dodávky	0,00	Územie so sťaž. podmienk.		0,00	**DPH 23 % z**	19 023,80	**4 375,47**
	Celkom	2 770,17	Prevádzkové vplyvy		0,00	**DPH 0 % z**	0,00	**0,00**
PSV	Montáž	12 884,43	Mimoriadne sťaž.podmienky		0,00			
	Dodávky	3 369,20	Horské oblasti		0,00			
	Celkom	16 253,63	Mimostavenisková doprava		0,00	**Cena celkom**		**23 399,27**
MONT	Montáž	0,00	**VRN celkom**		**0,00**			
	Materiál	0,00						
	Dodávky	0,00						
	Celkom	0,00						
OST	Ostatné služby	0,00						
VN	Vedľajšie náklady	0,00	HZS		0,00			
			Kompletačná činnosť		0,00			
ZRN celkom		**19 023,80**	Počet MJ	0	Náklad / MJ	0,00		

Pečiatka a podpis projektanta / rozpočtára	Pečiatka a podpis objednávateľa	Pečiatka a podpis zhotoviteľa

Abovia Hols s.r.o. Kpt. Jaroša 5 040 22 Košice IČO: 51 489 287